

KAPA NEWS & FOCUS

제18회 감정평가사자격 제2차시험 실시

지난 8월 26일 서울대학교에서 제18회 감정평가사자격 제2차시험을 실시하였다.

이번 2차시험은 지난 1차시험 합격자 1,279명과 2차시험 대상자 923명을 포함한 총 2,202명을 대상으로 실시하였으며 응시율은 3교시 감정평가 및 보상법규를 기준으로 1,764명이 응시하여 응시율 80.1%를 보였다.

최종합격자는 12월 14일 건설교통부 홈페이지(<http://mcoct.go.kr>)와 협회 홈페이지 (<http://exam.kapanet.or.kr>) 및 전화자동응답안내(AFS 060-700-1924)를 통하여 최종 발표될 예정이다.

김상운 회장, 한국경제TV(머니투데이) 생방송 대담



김상운 회장은 지난 8월 20일 한국경제TV(머니투데이) 생방송에 출연하여 감정평가업무 등에 대하여 대담을 가졌다. 이날 대담에서 "택지가격 감정평가에 대한 기준"으로는 건설교통부령으로 공포된 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에서 규정하고 있으며 택지가격 평가의 경우도 일반토지의 평가 방법과 마찬가지로 표준지 공시지가를 기준으로 평가한다고 하였으며, 분양가상한제는 정부가 주택가격의 안정을 위해 실시하는 제도로서, 택지가격을 감정평가하여 아파트 분양가를 책정하면 아파트 분양가 인하효과가 있을 것이며, 정부가 추진하는 주택가격 안정이라는 정책목표 달성에도 효과가 클 것으로 본다"고 하였다.

감정평가사 윤리강령 및 윤리규정 선포식



협회는 지난 9월 10일 오전 10시에 향군회관에서 김상운 회장을 비롯한 임원 및 각 법인의 대표들 그리고 많은 회원이 참석하여 '감정평가사 윤리강령 및 윤리규정 선포식' 을 가졌다.

이날 선포식은 국가가 인정한 전문가격인으로서 감정평가사의 긍지와 자부심 그리고 높은 윤리의식을 바탕으로 국가와 국민의 재산권을 보호하고 부동산 경제활동에 지속적으로 공헌하여 국가경제발전에 보다 기여하고자 엄숙하고 경건하게 거행되었다. 기존의 윤리강령은 1990년에 제정되어 시대적 상황을 제대로 반영하고 있지 못하고 있었으며 복문 사용으로 앞뒤 문맥이 상치되어 전달하려는 뜻이 분명치 않고, 단어의 중복 및 유사문구 사용으로 강령간의 구분이 어려웠기에 기존 「윤리강령」 7개를 6개로 축소하여 봉사, 공정, 자기개발, 성실, 품위유지, 친선도모 및 지식교류의 내용을 중심으로 간소화하여 명확한 의미 전달이 될 수 있도록 전면개정한 것이다.

기존 「윤리규정」 또한 그 내용이 최근 변화된 업무 환경을 반영하지 못하는 등 회원의 윤리행위에 대한 내용보다는 윤리·조정위원회와 상벌위원회 그리고 포상/징계/청문/이의신청 및 재심의 등 조직구성 및 운영내용으로 구성되어 「윤리규정」으로써의 실효성이 적었기에 감정평가 업무행위를 자율적으로 규율할 수 있는 내용을 중심으로 전면개정 하였으며 윤리·조정위원회 및 상벌위원회의 운영사항 등은 「윤리·조정 및 상벌 규정」을 새로이 제정하여 규정하였으며, 특히 상벌위원회의 구성 요건 중 위원회 업무의 공정성을 기하기 위하여 외부 전문 위원(학계, 법조계 등)을 위촉할 수 있는 근거도 마련하였다.

KAPA NEWS & FOCUS

제5회 보상관련 한·일 합동세미나 개최



우리 협회에서는 지난 9월 7일 부산 해운대에 위치한 파라다이스호텔에서 「제5회 보상관련 한·일 합동세미나」를 개최하였다.

한·일 간 보상관련 합동세미나는 일본보상컨설턴트협회와 체결한 보상업무에 관한 상호협정(2001. 11. 16)에 의하여 정보교환 및 친목도모를 목적으로 지금까지 총 4회에 걸쳐 개최되어 왔으며, 이번 제5회 합동세미나 참가를 위하여 일본보상컨설턴트협회 고바야시 츠네키오 부회장을 비롯한 9인(아마구치 마사히사 전무이사, 아마시타 사부로 상담역, 고토 켄조 상담역, 나바 이치로 이사, 아마노 테츠히코 기획홍보위원, 시마부쿠로 세이지 오키나와지부 상담역, 쿠마가야 노부히로 도호쿠지부 사무국장, 사사키 치즈코 국제부장의 대표단이 부산을 방문하였다. 조병철 국제위원장의 사회로 진행된 이번 합동세미나에서는 한국 측을 대표하여 가람동국감정평가법인의 이인범 감정평가사가 '보상금 지급방법에 관한 고찰 - 채권보상과 대체지 보상을 중심으로' 라는 주제로, 그리고 일본 측에서는 아마구치 마사히사 일본보상컨설턴트협회 전무이사가 '일본 공공용지행정의 현황과 과제' 라는 주제로 발표가 이루어졌으며, 일본 대표단 이외에도 부산지회를 중심으로 한 우리 협회 회원 약 30여 명이 참석한 가운데 차기 대회에서의 만남을 기원하며 성공적으로 끝마쳤다.

2007년도 상반기 제안심사 결과 및 하반기 제안모집

협회에서는 업계와 협회의 발전을 도모하기 위하여 회원, 회원사 직원 및 협회 직원을 대상으로 2007년도 상반기 제안을 모집하였으며,

제안심사위원회 회의에서 제출된 제안을 심의한 결과 채택된 제안은 없었으나, 제안제도를 지속적으로 장려하기 위하여 각 제안자에게 소정의 기념품을 전달기로 하였다. 아울러, 협회에서는 하반기 제안모집을 하고 있으며, 업계 발전을 위하여 회원 및 회원사 직원 여러분의 지속적인 관심을 부탁드립니다.

● 제안대상 내용

- 작업 또는 행정능률의 향상
- 경비의 절감
- 협회내 팀 또는 실간 업무프로세스의 개선
- 협회 및 회원사 직원의 자기개발 및 마인드 전환
- 복지후생 및 시기양양
- 기타 감정평가업계의 발전에 기여할 수 있는 사항

2008년도 부동산가격 조사·평가교육 실시

건설교통부와 협회는 지난 9월 7일 협회 연수실에서 "2008년도 부동산·평가 신규참여자 교육"을 144명에 대하여 실시하였으며, 이어 9월 10일부터 9월 11일 양일간 향군회관 2층 대강당에서 "2008년도 부동산가격 조사·평가 교육"을 조사·평가업무 담당자 1,222명을 대상으로 실시하였다.

김상운 회장은 인사말을 통하여 '감정평가업계의 공신력 제고를 위하여 보상업무 철저, 우수법인의 내실화, 전문가격인으로써 성실의무를 강조하고, 분양가 상한제 및 공적업무의 신뢰성 강화를 위하여 업계 스스로 비전을 가지고 노력하기를 당부' 하였다.

이번 교육은 김상운 회장의 인사말에 이어 김동수 건설교통부 부동산평가팀장의 격려사가 있었으며, 교육은 "2008년 표준지 공시지가 조사·평가의 기본방침"(건설교통부 부동산평가팀 박광규 사무관), "2008년 표준주택가격 조사·평가의 기본방침 및 개별주택 검증업무요령"(건설교통부 부동산평가팀 김종학 사무관), "2008년 표준지 공시지가, 표준주택가격 및 지가변동률 조사·평가 업무요령 해설"(협회 서동기 부동산이사)에 대한 내용으로 실시하였다. 📌